



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР





### ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ: НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА, ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 30 МАРТА 2023**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в начислении и оформлении платежей.** Новые требования к платежной квитанции в 2023 году. Введение электронной квитанции (проект). Практика расчетов при оплате через платежных агентов, банки, ГИС ЖКХ. Стоимость услуг РКЦ и расчеты за УО и РСО. Перенос банковской комиссии на РСО (проект).
- **Расчеты за общее имущество МКД.** Итоги перерасчета за 2022 год и случаи оспаривания. Способы расчета за КРСОИ в 2023 году в зависимости от наличия ОДПУ. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Компенсация разницы между показаниями ОДПУ и платой потребителей. Расчеты за при смене УО.
- **Расчеты за отопление в 2023 году.** Формулы расчета в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Новый порядок определения объемов теплотенергии на подогрев воды для ГВС в МКД. Расчет платы в домах с ИТП или автономным теплоснабжением. Корректировка платы при равномерных или неравномерных платежах.
- **Расчеты за водоснабжение и водоотведение.** Новое в расчетах и перерасчетах за КРСОИ за ХВС, ГВС и сточные воды. Особенности расчетов за сточные воды с УО и потребителями. Специфика расчетов при прямых договорах. Новое в учете потерь воды при расчетах (Приказ Минстроя России № 917/пр от 28.10.2022).
- **Расчеты для нежилых помещений МКД.** Специфика договоров поставки КР в нежилые помещения. Расчеты при отсутствии договора. Порядок расчетов за отопление и водоотведение. Способы доказывания потребления. Условия расчетов по нормативам.
- **Расчеты по приборам учета.** Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ПУ. Условия применения повышающих коэффициентов. Расчеты при вмешательстве в работу ПУ. Расчет «средних» значений по ИПУ при непередаче показаний. Последствия недопуска РСО к ПУ. Перерасчеты после проведения поверок.
- **Расчеты не по приборам учета.** Методы расчетов за ЖКУ при отсутствии ПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Расчеты при выходе ПУ из строя и порядок перехода на расчеты по нормативам. Новый порядок расчета нормативов на КРСОИ методом аналогов с 01.03.2023 (ПП РФ № 1598 от 13.09.2022).
- **Перерасчеты за коммунальные услуги.** Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты при временном отсутствии граждан (в т. ч. мобилизованных). Перерасчеты по инициативе УО и РСО за нарушения. Порядок отражения перерасчета в квитанциях.
- **Персональные данные граждан с 01.03.2023.** Новые ограничения на получение информации (ФЗ № 266 от 14.07.2022). Инструменты для получения идентификаторов: запрос в суд, нотариальный запрос, обмен данными УО и РСО. Порядок взыскания задолженности в зависимости от наличия персональных данных.
- **Работа с неплатежами в 2023 году.** Влияние индексации тарифов на рост неплатежей. Особенности расчета пеней в 2023 году. Меры, стимулирующие погашение задолженности, и практика взыскания. Соглашения о рассрочке. Условия привлечения РКЦ и коллекторов. Передача долгов граждан между УО и РСО.

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в сфере ЖКХ;
-  **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна**  
Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**  
Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**  
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (903) 249-63-03 Мария, и по электронной почте: [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 13 800 рублей (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться 30 марта с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

